



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 009/2022 FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA E JOÃO MARQUES VIANA E JANE VIEIRA VIANA

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG

CNPJ: 73.357.469/0001-56

Endereço: Rua São João, nº 290 – Centro

Lagoa Santa/MG – CEP: 33.230-103

Representado pelo **SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE**, Allan Diego Falci, inscrito no CPF sob o nº ***.783.536-** conforme Decreto Municipal nº 3.988/2020.

LOCADORES:

JOÃO MARQUES VIANA

CPF: ***.063.176-**

Endereço: Rua Vereador Ildeu Viana Matos, nº 278 - Centro

Lagoa Santa/MG – CEP: 33.230-037

JANE VIEIRA VIANA

CPF: ***.798.236-**

Endereço: Rua Vereador Ildeu Viana Matos, nº 278 - Centro

Lagoa Santa/MG – CEP: 33.230.037

As partes acima identificadas celebram o presente termo aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel nº 009/2022, Dispensa nº 001/2022, Processo nº 001/2022, localizado Rua Raimunda Mariano, nº 604, Francisco Pereira, Lagoa Santa/MG, cuja destinação é a instalação do Cuidar Novo Santos Dumont, resolvendo alterar o referido instrumento em decorrência de prorrogação do prazo de vigência por mais 12 (doze) meses e reajuste do valor do aluguel, conforme IGPM-FGV, nos termos das Leis Federais nº 8.666/1993 e 8.245/1991 e mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Altera-se a Cláusula Segunda, item 2.1, que passa a vigorar da seguinte forma:

2.1 - O prazo de locação será de 12 (doze) meses, de **24/02/2025** a **23/02/2026**, com a possibilidade da sua prorrogação, nos termos da Lei Federal nº 8.666/93, mas podendo ser revogado mediante o acordo entre as partes.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Com fulcro na Cláusula Quarta, subitem 4.1 e acordado extrajudicialmente, o locador faz jus ao reajuste do valor do aluguel, calculado conforme IGPM-FGV acumulado de fevereiro de 2024 a janeiro de 2025, com vigência a partir de 24/02/2025.

Altera-se a Cláusula Terceira, subitem 3.1 passando a vigorando nos seguintes termos:



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

3.1 - O **LOCATÁRIO** pagará aos **LOCADORES**, o aluguel mensal de **R\$ 3.632,53** (três mil seiscentos e trinta e dois reais e cinquenta e três centavos) perfazendo um total de **R\$ 43.590,36** (quarenta e três mil quinhentos e noventa reais e trinta e seis centavos).

CLÁUSULA TERCEIRA:

A dotação orçamentária do contrato de locação será adequada aos orçamentos dos exercícios.

CLÁUSULA QUARTA:

A publicação do extrato do presente termo será providenciada pelo **CONTRATANTE** no Diário Oficial dos Municípios Mineiros, em conformidade com o que estabelece o parágrafo único do art. 61, da Lei Federal nº 8.666/93.

CLÁUSULA QUINTA:

As cláusulas não retificadas neste instrumento permanecem inalteradas.

Assim acordados, assinam o presente termo em eletronicamente.

Lagoa Santa 2025.

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE
ALLAN DIEGO FALCI
LOCATÁRIO

JOÃO MARQUES VIANA e JANE VIEIRA VIANA
LOCADORES

Testemunhas: _____
CPF: _____

CPF: _____

3º TERMO ADITIVO - CONTRATO LOCAÇÃO DE IMÓVEL 009-2022 - PREFEITURA DE LAGOA SANTA/MG

Código do documento d6c09ea4-2fa2-4652-9e4a-98dfdf599e50



Assinaturas

	Allan Diego Falci allanfalci@lagoasanta.mg.gov.br Assinou como parte	Allan Diego Falci
	Joao Marques Viana janevieiraviana@gmail.com Assinou como parte	Joao Marques Viana
	Jane Vieira Viana janevieiraviana@gmail.com Assinou como parte	Jane Vieira Viana
	Sthefany Caroline Gonçalves de Oliveira sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br Assinou como testemunha	Sthefany Caroline G. de Oliveira
	Natália Leão natalialeao@lagoasanta.mg.gov.br Assinou como testemunha	Natalia Costa Leão
	Sthefany Caroline Gonçalves de Oliveira sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br Aprovou	Sthefany Caroline G. de Oliveira

Eventos do documento

21 Feb 2025, 17:01:12

Documento d6c09ea4-2fa2-4652-9e4a-98dfdf599e50 **criado** por NATÁLIA LEÃO (3bbeb05d-a403-4ba2-b8bb-faaae043c64d). Email:natalialeao@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2025-02-21T17:01:12-03:00

21 Feb 2025, 17:04:00

Assinaturas **iniciadas** por NATÁLIA LEÃO (3bbeb05d-a403-4ba2-b8bb-faaae043c64d). Email:natalialeao@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2025-02-21T17:04:00-03:00

21 Feb 2025, 17:11:04

JANE VIEIRA VIANA **Assinou como parte** - Email: janevieiraviana@gmail.com - IP: 177.116.185.232 (177-116-185-232.user.vivozap.com.br porta: 9174) - Documento de identificação informado: 735.798.236-04 - **Assinado com EMBED** - Token validado por **email** - DATE_ATOM: 2025-02-21T17:11:04-03:00

21 Feb 2025, 17:12:54

JOAO MARQUES VIANA **Assinou como parte** - Email: janevieiraviana@gmail.com - IP: 177.116.185.232 (177-116-185-232.user.vivozap.com.br porta: 57582) - Documento de identificação informado: 420.063.176-87 - **Assinado com EMBED** - Token validado por email - DATE_ATOM: 2025-02-21T17:12:54-03:00

21 Feb 2025, 19:23:21

ALLAN DIEGO FALCI **Assinou como parte** - Email: allanfalconi@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 177.212.109.154 (177-212-109-154.user.vivozap.com.br porta: 3314) - Documento de identificação informado: 078.783.536-62 - DATE_ATOM: 2025-02-21T19:23:21-03:00

21 Feb 2025, 22:12:45

NATÁLIA LEÃO **Assinou como testemunha** (3bbbeb05d-a403-4ba2-b8bb-faaae043c64d) - Email: natalialeao@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 189.93.244.165 (189-93-244-165.3g.claro.net.br porta: 17818) - Documento de identificação informado: 058.891.046-59 - DATE_ATOM: 2025-02-21T22:12:45-03:00

21 Feb 2025, 22:14:20

STHEFANY CAROLINE GONÇALVES DE OLIVEIRA **Assinou como testemunha** (93a8876e-3e05-4ef0-b200-7762d559d073) - Email: sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.246.223 (187-86-246-223.inetvip.com.br porta: 39074) - **Geolocalização: -19.6687807 -43.8894545** - Documento de identificação informado: 125.308.626-56 - DATE_ATOM: 2025-02-21T22:14:20-03:00

21 Feb 2025, 22:14:36

STHEFANY CAROLINE GONÇALVES DE OLIVEIRA **Aprovou** (93a8876e-3e05-4ef0-b200-7762d559d073) - Email: sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.246.223 (187-86-246-223.inetvip.com.br porta: 39074) - Documento de identificação informado: 125.308.626-56 - DATE_ATOM: 2025-02-21T22:14:36-03:00

Hash do documento original

(SHA256):11c5957c80192758d68cfc62ab7de02a44cc004a8d49e4a260f02dd2812f94a8

(SHA512):70ab7cde12bd0a936ec4b58f9d2dc44b72c1e7befb2efbf101fa481e942030e469713060cedbd56875a82e6867c97feca7fe77207dcafedbc668e0cee0baa029

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign****Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.